

W odpowiedzi na otrzymany od wykonawcy fax dotyczący przetargu nieograniczonego – Remont szatni nr 02/2012 o treści:

“W związku z zamieszczonymi dokumentami -specyfikacją , przedmiarem istotnych warunków zamówienia nr 02/2012 -sprostowanie punktu P4 – Opis, lokalizacja i wyliczenia.

W/w punkcie podano posadzkę epoksydową wylewaną – szpachlowaną , która zgodnie z informacjami otrzymanymi od producenta materiałów nie jest odpowiednia do zastosowania w budynku użyteczności publicznej – szkole, ten typ posadzki stosowany jest w pomieszczeniach typu laboratorium. Zamieszczony typ posadzki jest według producenta ślizgi. Proponowany przez producenta posadzek typ posadzki to posadzka kamienny dywan – antypoślizgowa.”

wyjaśniamy:

Wprawdzie treść i użyte w niej sformułowania (np. “...specyfikacją , przedmiarem istotnych warunków zamówienia nr 02/2012...”, “...z informacjami otrzymanymi od producenta materiałów...”) nie do końca są dla nas zrozumiałe, to przypuszczamy, że autorowi faxu chodzi o sprostowanie punktu P4 przedmiaru robót – Opis, lokalizacja i wyliczenie.

Do opracowania przedmiaru robót (i kosztorysu inwestorskiego) wykorzystano komputerowy program wspomagający oszacowanie wartości przedmiotu zamówienia. Wprawdzie wykorzystany program (SEKO) jak i inne tego typu powszechnie dostępne oraz wykorzystywane w praktyce oprogramowania zawierają dziesiątki katalogów (KNR, KSNR, TZKNBK, KNKRB, KNR-W, KNR-I, KNR-0, KNR-P, NZ, KNNR, ...) to nie wszystkie technologie czy systemy wykonywania robót budowlanych znajdują w nich swoje odzwierciedlenie wprost.

Analizując w/w katalogi do wyceny robót posadzkowych zastosowano KNR 2-02, w którym pod pozycją 1116-0200 znajduje się opis “Posadzki typu Plastidur-epoksydowe,wylewano-szpachlowe ENS o grubości 3,0-5,0 mm”. Wydaje się, że przyjęta podstawa wyceny jest najbardziej zbliżona do zakładanej technologii wykonania przyjętych przez zamawiającego robót posadzkowych (równie dobrze można było przyjąć np. KNR-W 2-02 poz. 1126-0200). Zamawiający w udostępnionych materiałach nie narzucił producenta materiałów posadzkowych.

W pkt III. siwz “Opis przedmiotu zamówienia” znajduje się zapis:

“- przygotowaniu podłoża (szlifowanie, oczyszczenie, gruntowanie, wykonanie warstwy wyrównawczej, szpachlowanie, itp.) oraz położeniu docelowej posadzki żywicznej”.

Również w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST-02. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKŁADANIEM PODŁÓG – KOD CPV 45430000-0) zapisano między innymi:

“Posadzka epoksydowa zacierana – np. MEGAdur, Connector, Baupox, Bated, Novol, Elmartech lub inna o takich samych parametrach

Posadzka zacierana jest zestawem materiałów na bazie żywic epoksydowych, służącym do wykonywania warstwowych, bezspoinowych posadzek. Przeznaczona jest do obiektów zamkniętych, takich jak hale przemysłowe, magazynowe, hurtownie, warsztaty, szkoły, szpitale, laboratoria, sklepy itp. narażone na duże obciążenia mechaniczne.

Właściwości posadzki:

- duża odporność mechaniczna,
- duża odporność na środki chemiczne,
- duża trwałość dzięki odporności na uderzenia, zarysowania i zużycie,
- wodoszczelność umożliwiająca jednocześnie dyfuzję pary wodnej pochodzącej z podłoża,
- układ bezspoinowy, sprzyjający bezpieczeństwu użytkowania i utrzymaniu higieny,
- antypoślizgowość.”

Zapis “... lub inna o takich samych parametrach...” jednoznacznie wskazuje, że zamawiający nie narzuca określonego producenta materiałów posadzkowych, a wymaga jedynie aby materiały stosowane do wykonywania robót posiadały stosowne dokumenty dopuszczające je do stosowania i obrotu w budownictwie (np. atesty higieniczno-sanitarne, aprobaty techniczne, certyfikat lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub z PN, certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich).

Ponadto w pkt XI. siwz - Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą dołączyć do oferty wykonawcy znajduje się zapis:

“2.3. Wycenę robót (kosztorys ofertowy – dopuszcza się inną formę wyceny lub zastosowanie innych podstaw niż w załączonym do siwz przedmiarze robót, pod warunkiem uwzględnienia pełnego zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia i jednoznacznych podstaw dokonania tej wyceny, tj stawki r-godz., narzutów do kosztorysowania, cen jednostkowych materiałów i pracy sprzętu).

Z uwagi na fakt, iż roboty posadzkowe stanowią największy udział w zakresie całości przedmiotu zamówienia do

wyceny robót wymagane jest załączenie dokumentu (atest higieniczny, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa lub inny dokument o dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie) określającego przyjętą technologię (producenta) systemu posadzkowego.”

Podkreślone zapisy jednoznacznie wskazują, że wykonawca decyduje o producencie materiałów systemu posadzkowego (posadzki epoksydowo-żywiczne) i sposobie wyceny robót.

Przedstawione w przedmiarze robót pozycje od 1 do 5 zawierają zakres wszystkich czynności niezbędnych do wykonania remontu posadzek (wraz z cokolikami). To, czy wykonawca pełen zakres tych prac zgodnie z instrukcją producenta systemu dokona w dwóch czy kilkunastu pozycjach należy do jego decyzji.

Analogicznie należy odczytywać również inne pozycje przedmiaru, np.

- roboty malarskie – przy użyciu jakiego sprzętu (np. wałki malarskie, pędzle, itp.) wykonawca przewiduje wykonywanie tych prac i jakie zastosuje podstawy wyceny należy do jego decyzji – ważne jest aby pomalowane powierzchnie były bez śladów pędzla, smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam, zmiany odcienia, itp.
- roboty porządkowe typu zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi, mycie po robotach, wywiezienie gruzu – wykonawca decyduje o podstawach wyceny (niekoniecznie jak w przedmiarze) oraz o tym czym np. wywiezie gruz - może być samochód dostawczy, skrzyniowy, ciągnik a równie dobrze może to wykonać przyczepką towarową ciągnioną przez samochód osobowy lub złożyć w kontenerze i zlecić wywóz firmie specjalistycznej.

Dyrektor Szkoły
Jerzy Kowalik